

## Prodej družstevního bytu 1+kk, 40,9 m<sup>2</sup>, balkon, parkovací stání - Rezidence U Vltavy

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



REZIDENCE U VLTAVY  
KRALUPY NAD VLTAVOU V



**2 102 451 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Humlová, DiS.**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 603 776 931  
E-mail:  
[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu družstevního bytu 1+kk formou postoupení smlouvy. Byt o celkové ploše 40,9 m<sup>2</sup> (byt 37,1 m<sup>2</sup> + balkon 3,8 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu Rezidence U Vltavy - Dům C. Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. K bytu náleží vnitřní parkovací stání.

Výhody družstevního bydlení  
Bez prokazování příjmů  
Bez nutnosti hypotečního úvěru  
Splácení ceny bytu formou měsíční anuity  
Splácení začíná až po kolaudaci domu - do té doby nic neplatíte

Cena a financování

Akontace za byt s příslušenstvím: 2.215.400 Kč  
Anuita: 3.713.700 Kč  
měsíční splátka anuity: 18.910 Kč  
Celková cena bytu s příslušenstvím: 5.929.000 Kč

Kupující hradí nad rámec kupní ceny administrativní poplatek 12.100 Kč za převod členského podílu, který se platí přímo na účet družstva.

Možnost mimořádné splátky, doplatku celé anuity a následného převodu bytu do osobního vlastnictví.

#### Další informace

Předpokládaná kolaudace: léto 2027

K bytu náleží vnitřní parkovací stání

Standard vybavení

Byt bude předán v kompletním standardu, včetně:

plně zařízené koupelny (vana, umyvadlo, závěsné WC, topný žebřík),

interiérových dveří,

plastových oken (vnitřní strana bílá, vnější dle architektonického návrhu),

protipožárních vstupních dveří,

obkladů a dlažby,

přípravy pro kuchyňskou linku.

#### Technické informace

Vytápění: ústřední topení společné pro celý dům, napojené na průmyslový areál - využití odpadního tepla

Výměňíková stanice v každém bytovém domě

Internet: optické kabely až do bytů

#### Energetická náročnost

PENB B - velmi úsporná budova, nízké provozní náklady

Pro více informací kontaktujte makléře. V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost může dojít k jednání o ceně.  
Ev. číslo: 654253.