



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134400

## Prodej rodinného domu 5 + kk, ul. Jabloňová, Rychvald

Jabloňová, Rychvald



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Monika Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zděnou novostavbu samostatně stojícího rodinného domu ve výstavbě v obci Rychvald, na ulici Jabloňová.

Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby a je projektově navržen jako nízkoenergetický, nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Plánovaná dispozice 5+kk splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Celková podlahová plocha domu činí cca 143 m<sup>2</sup>. Nosné obvodové konstrukce jsou provedeny z tepelně izolačních tvárnic, které spolu s navrženým technickým řešením vytvářejí předpoklad pro nízké provozní náklady po dokončení stavby. Střešní konstrukce je opatřena falcovanou plechovou krytinou, která vyniká dlouhou životností a minimálními

nároky na údržbu.

Dům je situován na slunném pozemku o výměře 810 m<sup>2</sup>, mírně svažitém, s dostatečným prostorem pro realizaci zahrady, terasy či relaxační zóny. Součástí prodeje je rovněž 1/4 podílu na soukromé příjezdové komunikaci, zajišťující komfortní přístup k nemovitosti.

Rozsah provedení hrubé stavby:

- železobetonová základová deska
- obvodové nosné zdivo z tepelně izolačních tvárnic
- stropní konstrukce a podlahy ve 2. nadzemním podlaží
- střešní konstrukce včetně střešních oken
- falcovaná plechová střešní krytina
- plastová okna s izolačním zasklením a vstupní dveře
- technická příprava pro instalaci venkovních žaluzií

Likvidace odpadních vod je projektově řešena prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod (ČOV).

Zásadní výhodou této nabídky je možnost individuálního dokončení stavby dle vlastních představ, a to jak po stránce dispozičního řešení interiéru, tak výběru technologií (vytápění, rekuperace, fotovoltaika apod.). Předpokládané náklady na dokončení stavby s Vámi ráda proberu osobně i s možností individuální dohody na realizaci dokončovacích prací.

Obec Rychvald nabízí klidné rezidenční bydlení v zeleni s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost do okolních měst - Ostrava, Bohumín i Orlová do cca 15 minut jízdy - činí lokalitu atraktivní i z hlediska každodenního dojíždění.

Kupní cena hrubé stavby včetně pozemku a podílu na příjezdové komunikaci činí 5 570 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám tuto nemovitost ve výstavbě osobně představím a poskytnu bližší informace.