

Investiční příležitost: 1/4 podíl na pozemku v Úvalech

Úvaly



2 350 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz**Celková plocha:** 4 554 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji ideální 1/4 podíl na pozemku o celkové výměře 4 554 m² a dále 1/4 podíl na parcele č. 3310/6 o výměře 57 m², nacházející se v katastrálním území Úvaly.

Podle územního plánu je pozemek veden jako čistě obytné a všeobecně obytné území. Lokalita „U Horoušánek“ je však od roku 2015 zahrnuta do územního opatření o stavební uzávěře, což v současné době neumožňuje výstavbu rodinných či bytových domů.

Současné možnosti využití pozemku:

zemědělské účely (např. zahrádka, sad, pastva)

rekreační účely (zázemí pro zahrádkaření, odpočinek)

do budoucna potenciál pro výstavbu obytných domů po zrušení uzávěry

Jedná se o zajímavou dlouhodobou investici s perspektivou výrazného zhodnocení po zrušení uzávěry a obnovení možnosti výstavby v souladu s územním plánem. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a nachází se v klidné části

Úval s veškerou občanskou vybaveností a přímým vlakovým spojením do Prahy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.