

Prodej rodinného domu, 247 m², Březno

29406, Březno

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Preferována platba hotovostí. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Číž Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	247 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Březno u Mladé Boleslavi. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku o výměře 1417 m² a nabízí užitnou plochu cca 150 m², rozdělenou do 7 místností na dvou nadzemních podlažích.

Dům je zděné konstrukce a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje ideální možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Součástí domu je garáž a nebytové prostory o výměře 43 m², vhodné například jako dílna, sklad nebo technické zázemí.

Technický stav nemovitosti vyžaduje řešení – střešní krytina je poškozená a dochází k dlouhodobému zatékání do objektu, je nutné připojení na veřejnou kanalizaci a částečná oprava elektroinstalace.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení nebo investiční záměr v lokalitě s dobrou dostupností Mladá Boleslav 7km, Praha 50 km a zároveň v blízkosti přírody.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.