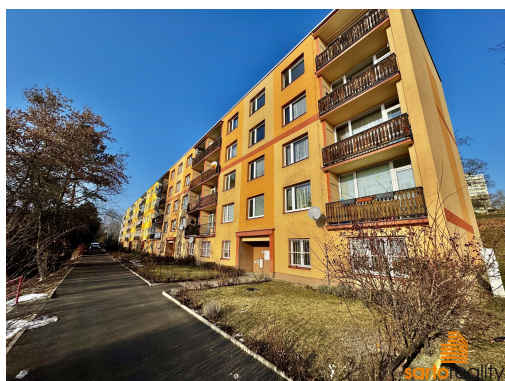


Pronájem bytu 3+1 70 m², Ústí nad Labem-centrum

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



13 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a
el.energií



Vyřizuje

Jiří Krejčí

Tel.: 603887221

GSM: +420 605 254 384

E-mail: reality@sarto.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu větší byt v dobré a žádané lokalitě Ústí nad Labem? Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt 3+1, nacházející se v atraktivní lokalitě sídliště Skřivánek, ulice SNP.

Tento byt, o velikosti 69,5 m², je situovaný do 2.NP zrevitalizovaného panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s lodžii, orientovanou jihozápadním směrem, dále dvou pokojů, kuchyně s komorou, koupelny s vanou a samostatného WC. K bytu náleží ještě i komora v mezipatře. Byt je ve standardním, zachovalém stavu, včetně vybavení a nábytku. Ten však není podmínkou.

Atraktivita lokality tkví především ve výborné občanské vybavenosti, neboť se nechází v dochozí vzdálenosti přímo od

centra města, v blízkosti je několik marketů, v klidném charakteru, perfektní dostupnosti MHD a celkově velmi dobrému renomé této části Ústí nad Labem.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, k tomu je nutno připočíst zálohy na služby dle počtu osob (teplo, SV, TV atd.), cca 4 tis.Kč na 3-4 os. El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatele.

Vratná jistota 36.000,-Kč, provize RK 16.000,-Kč.

Byt je vhodný pro max. 4 osoby a bude k dispozici od 1.3.2026.

V případě zájmu odešlete el.poptávku přes konkrétní realitní portál.