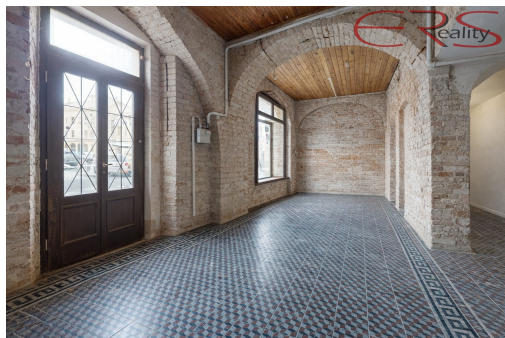


## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště - centrum

Masarykovo náměstí, 29501, Mnichovo Hradiště



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Sleva, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Měštanský dům s rodokmenem, ne s marketingem.

Přímo na náměstí v Mnichově Hradišti, stojí památkově chráněný dům, který si pamatuje dobu, kdy se „open space“ říkalo „světnice“. Původně měštanský dům cca z roku 1680, v roce 1850 přestavěn a v roce 1910 doplněn o zadní trakt. Jinými slovy: žádná novostavba v převleku, ale poutivý kus města.

Aktuálně je objekt využíván prakticky:

- přízemí jako nebytový prostor (z fotek je vidět obchodní provoz se zázemím a regály, tedy místo, které umí fungovat hned),

- podkroví tvoří dvě bytové jednotky. Podkroví má atmosféru „dům s duší“ potvrzenou i realitou: šikminy, přiznané trámy, okna do náměstí... a ano, momentálně i běžný provoz života (čti: žádná katalogová sterilita, ale reálný stav).

- Stav je průměrný a modernizace bude potřeba.

Odměnou je ale adresa na náměstí, kombinace komerce + bydlení a historický charakter, který se nedá koupit v hobby marketu.

Technické informace (aby to nebyla jen romantika)

- vytápění: plyn
- napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci
- elektro: ano
- částečně podsklepeno
- památková ochrana (ano, má to pravidla, ale taky prestiž a charakter)

Pro koho je to ideální

Pro někoho, kdo chce mít podnikání dole a bydlení nahoře, nebo pro investora, který chápe, že náměstí = viditelnost a že dům s historií umí dělat dojem ještě dřív, než návštěvník otevře dveře.