

## Prodej rodinného domu, 156 m<sup>2</sup>, pozemek 1001 m<sup>2</sup>, Lité

33152, Lité



Výměry jsou pouze orientační.



**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tureček Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1

<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
-----------------------	--------------------

<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná
-------------------------------	-----------------------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě, situovaný v klidné části obce s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Jednopodlažní dům je navržen pro pohodlné rodinné bydlení a nabízí užitnou plochu 120 m<sup>2</sup>, celkem 6 místností a prostornou terasu o velikosti 43 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o rozloze 1001 m<sup>2</sup> a je v osobním vlastnictví, výstavba započala v roce 2018. Nemovitost je připravena na vlastní vrtanou studnu, domácí ČOV s akumulací vyčištěné vody a vsakem na pozemku. Elektrikář je již přivedena, elektrický pilíř se nachází na hranici pozemku. Vytápění je navržené podlahovým topením v kombinaci s krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler. Parkování je možné přímo na pozemku, příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Lokalita je ideální pro klidné bydlení i aktivní životní styl - cykloturistika, jízda na koni a pobyt v přírodě, autobusové spojení v dosahu. Pokud hledáte dům, kde si interiér vytvoříte podle sebe tak toto je ideální volba. Pro více informací kontaktujte makléře!