

Prodej bytu 4+1, 76 m²

Bezdědovice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Nepodal
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420605347105

E-mail:
michal.nepodal@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	11 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled útulný, na druhý promyšlený do posledního detailu. Tento prostorný byt 4+1 v Bezdědovicích u Blatné je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí, dostatek místa a klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 - zděné jádro, nové elektrické rozvody (měď), voda a odpad (plast), plastová okna (dvojskla), podlahy, dveře. V bytě je zavedeno optické připojení k internetu a v domě je možnost připojení na plynovou přípojku. Příjemnou atmosféru bytu podtrhuje podlahové vytápění, které navíc můžete ovládat pomocí aplikace na dálku. Ohřev vody je řešen pomocí bojleru o 65 litrech. Dispozičně je řešen velmi prakticky: nechybí ložnice, obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, koupelna, oddělené WC, chodba a pokoj, který je aktuálně využíván jako velká šatna, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Jídelnu a šatnu lze využívat podle vlastních potřeb, například jako pracovnu či dětský pokoj. Samozřejmostí je lodžie, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu navíc náleží vlastní garáž (17,9 m²), dva sklepy (3,8 a 7,7 m²) a dílna (22,8 m²), což ocení každý, kdo potřebuje úložný prostor, místo pro hobby nebo bezpečné parkování. Celek působí velmi harmonicky - je to byt, který dává smysl jak po stránce estetiky, tak funkčnosti. Byt je částečně vybavený, součástí

bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (vestavěná trouba, indukční varná deska, digestoř), sanita koupelny a WC, elektrokotel s podlahovým topením, bojler).

Bezdědovice jsou klidná obec v těsné blízkosti Blatné, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a městské dostupnosti. Do centra Blatné se pohodlně dostanete vlakem, autobusem, nebo klidnou 15minutovou procházkou pěšky. V Blatné najdete veškerou občanskou vybavenost: mateřské, základní i střední školy, bohatou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i kulturních událostí – výstavy různých, koncerty či festivaly a jiné kulturní akce. Okolní krajina je doslova rájem pro milovníky přírody. Rozsáhlé lesy směrem k Závišínu lákají k procházkám, výletům, sportu i houbaření. Pokud hledáte místo, kde si po práci skutečně vyčistíte hlavu, tady ho najdete. Výraznou dominantou širšího okolí je kostel sv. Jana Křtitele v Paštikách, barokní stavba navržená samotným Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem, která dodává krajině jedinečný historický a kulturní rozměr. Bezdědovice jsou místem, kde se žije pomaleji, klidněji a blíž přírodě – a přitom s městem doslova na dosah ruky.

Budu se na vás těšit na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.