

Prodej, pozemky/bydlení, 1277 m², Pořežany 7, 37501 Žimutice, České Budějovice [ID 80632]

Žimutice



1 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 277 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 277 m² - POŘEŽANY
(10 min do Týna, 20 min do ČB)

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, kde se snoubí klid jihočeského venkova s výbornou dostupností do větších měst? Nabízíme k prodeji slunný a rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 277 m² v klidné obci Pořežany. Přimo za pozemkem se nachází menší rybník, který v teplých měsících osídluje vodní ptactvo a obojživelníci.

HLAVNÍ PARAMETRY POZEMKU:

- Celková plocha: 1 277 m²
- Územní plán: pozemek je zahrnut do stabilizované plochy smíšené venkovské (SV) – ideální pro výstavbu rodinného domu s 1NP a obytným podkrovím nebo dvoupodlažního domu bez obytného podkroví, s podsklepením a zastavitelností pozemku max. do 30%
- Inženýrské sítě: - možnost připojení na obecní vodovod, napojení na elektřinu je možné v těsné blízkosti (pár metrů od hranice pozemku), odpady do vlastní ČOV
- Přístup: zajištěn přímo z obecní komunikace

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TENTO POZEMEK?

- **VÝHODNÁ INVESTICE:** V porovnání s aktuálními cenami pozemků v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic se jedná o finančně velmi dostupnou nabídku, která Vám tak umožní investovat více financí do samotné stavby domu

- PROSTOR PRO RODINU: Velkorysá plocha přes 1 200 m² zaručuje dostatek soukromí pro Vás i bezpečný prostor pro hraní vašich dětí
- KLID VENKOVA: Zapomeňte na městský hluk a užijte si pohodu v obci obklopené přírodou, kde si můžete splnit sen o vlastním drobném hospodářství

LOKALITA A DOSTUPNOST:

Obec Pořežany je strategickým místem pro každého, kdo pracuje v okolních městech, ale bydlet chce v soukromí.

- Týn nad Vltavou: 10 min. autem
- Hluboká nad Vltavou: 15 min.
- České Budějovice: 25 min. autem (výborné spojení do krajského města)
- přímý autobusový spoj do ČB – 35 min (autobusová zastávka 50m od pozemku)

Pozemek je tak ideální volbou pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi klidným životem na vesnici a rychlým dosahem městské infrastruktury.

Přijďte se o výhodách této parcely přesvědčit osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.