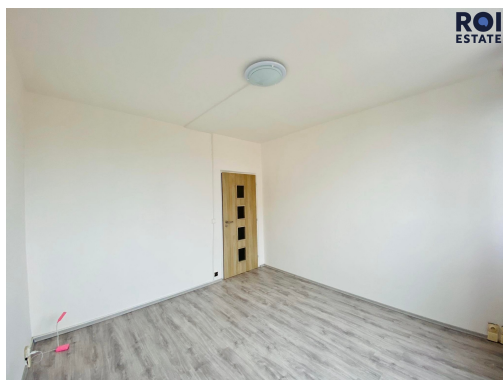


## Podnájem, Byty 3+1 ,67 m<sup>2</sup> - Brno - Lesná

Loosova, 63800, Brno-sever, Brno



**17 490 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 7 395 Kč + vratná kauce + provize RK, cena k jednání



Vyřizuje

**Filip Košulič**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[filip.kosulic@vitom.cz](mailto:filip.kosulic@vitom.cz)

|                                  |                            |                              |                       |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v atraktivní lokalitě za dostupnou cenu?

Pak zbystřete – tahle nabídka by vás mohla zaujmout.

K podnájmu nabízíme částečně zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Loosova.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (9 m<sup>2</sup>), ze které vedou samostatné vstupy do dvou ložnic, obývacího pokoje, šatny, koupelny a oddělené toalety.

Šatna (2,8 m<sup>2</sup>) se nachází hned po pravé straně při vstupu a může sloužit jako úložný či odkládací prostor.

Obě ložnice jsou neprůchozí a nevybavené, připravené k zařízení dle vašich vlastních představ. Jejich výměry činí (10,8 m<sup>2</sup>) a (12,9 m<sup>2</sup>).

Dominantou bytu je obývací pokoj (18,1 m<sup>2</sup>), ze kterého je vstup do retro kuchyně. Ta je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem a nabízí také vstup na lodžii.

Vybavení bytu zobrazené na fotografiích je předmětem individuální dohody a nemusí odpovídat skutečnému stavu při předání.

K bytu náleží sklep a je k dispozici od 1.4.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.