

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží - Mělník, obec Kadlín

27735, Kadlín



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petr
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Kadlín, nacházející se mezi Mladou Boleslaví a Mělníkem, v blízkosti města Mšeno, nabízíme k prodeji rodinný dům, který kombinuje okamžitě obyvatelné bydlení s možností budoucího rozšíření.

Prizemí domu je po rekonstrukci, plně obyvatelné a připravené k okamžitému užívání. Dispozice je praktická a dům působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Podkroví je připravené k rekonstrukci - k dispozici je zpracovaný projekt včetně platného stavebního povolení, což novému majiteli umožňuje plynule navázat na realizaci bez další administrativní zátěže.

Součástí prodeje je kompletní vybavení domu, včetně kuchyňské linky, spotřebičů, sedací soupravy a krbu. Vytápění je

řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí) s rozvodem podlahového topení, alternativně je možné využít krb, který je vhodný zejména v přechodných obdobích. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou.

K domu náleží garáž, ze které je přímý vstup do dílny a sklepa, což poskytuje dostatek úložných i pracovních prostor. Na pozemku se nachází zahrada s pergolou, vhodná pro venkovní posezení a relaxaci.

Obec Kadlín nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a základní občanskou vybaveností v dosahu. Lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají bydlení v tichém prostředí s blízkostí přírody a zároveň rozumnou dojezdovou vzdáleností do větších center.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem dalšího rozšíření dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.