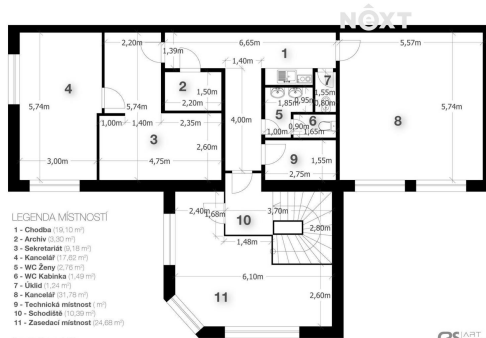


## Pronájem komerční Kanceláře, 42

Nádražní, 33202, Starý Plzenec

LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
 1 - Chodba (19,10 m<sup>2</sup>)  
 2 - Archiv (3,32 m<sup>2</sup>)  
 3 - Sekretariát (9,18 m<sup>2</sup>)  
 4 - Kancelář (17,62 m<sup>2</sup>)  
 5 - WC Ženy (2,70 m<sup>2</sup>)  
 6 - WC Kabinka (1,49 m<sup>2</sup>)  
 7 - Úklid (1,24 m<sup>2</sup>)  
 8 - Kancelář (21,78 m<sup>2</sup>)  
 9 - Technická místnost (m<sup>2</sup>)  
 10 - Schodiště (10,39 m<sup>2</sup>)  
 11 - Zasedací místnost (24,68 m<sup>2</sup>)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
 1 - Chodba (19,10 m<sup>2</sup>)  
 2 - Archiv (3,32 m<sup>2</sup>)  
 3 - Sekretariát (9,18 m<sup>2</sup>)  
 4 - Kancelář (17,62 m<sup>2</sup>)  
 5 - WC Ženy (2,70 m<sup>2</sup>)  
 6 - WC Kabinka (1,49 m<sup>2</sup>)  
 7 - Úklid (1,24 m<sup>2</sup>)  
 8 - Kancelář (21,78 m<sup>2</sup>)  
 9 - Technická místnost (m<sup>2</sup>)  
 10 - Schodiště (10,39 m<sup>2</sup>)  
 11 - Zasedací místnost (24,68 m<sup>2</sup>)



**7 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 7.000 Kč/měs. + DPH, poplatky za energie, vodu a vytápění paušálně 3.250 Kč/měs. + DPH, kauce 14.000 Kč, provize RK 5.000 + DPH.



Vyřizuje  
**Petr Čížek**  
 Tel.: 800 700 099  
 GSM: +420 725 173 088  
 E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorné, klimatizované kanceláře č. 8 o celkové velikosti 32 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. nadzemní podlaží administrativní budovy ve Starém Plzenci. Kancelář je kompletně vybavena kancelářským nábytkem. Na patře je k dispozici toaleta, archiv, úklidová místnost a kuchyňka. Nájemné 7.000 Kč/měs. + DPH, poplatky za energie, vodu a vytápění paušálně 3.250 Kč/měs. + DPH, kauce 14.000 Kč, provize RK 5.000 + DPH. Parkování je možné přímo před budovou na zpevněné ploše. Budova se nachází nedaleko vlakové zastávky Starý Plzenec, tudíž je zajištěna velice dobrá dopravní dostupnost, jak vlakem, tak MHD. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116083.