

Moderní, nadstandartně zrekonstruovaný byt 3+kk s velkou lodžií a komorou

Rumburská, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v moderním, zbrusu nově zrekonstruovaném bytě nedaleko metra?

Nabízíme Vám, jako prvním majitelům, bydlení v bytě, kde po kompletní rekonstrukci ještě nikdo nebydlel. Budete tak mít možnost užívat si velkorysou kuchyň nebo moderní koupelnu jako první.

Byt má dispozici 3+kk, velká lodžie je situována do parku s jezírkem. Byt se nachází ve třetím patře a je velmi klidný.

Orientace obývacího a kuchyňského je na nejžádanější strany - jihovýchod, což činí byt příjemně světlý. V koupelně je sprchový kout walk-in, samostatné WC. Naproti bytu je praktická komora, která je součástí bytu.

V rámci rekonstrukce byla zhotovena i nová elektřina, kvalitní kuchyňská linka s moderními spotřebiči byla vyrobena na zakázku. V koupelně a na WC již nikdy nebudete muset čistit špinavé spáry mezi obklady, na zdech i na podlaze je totiž moderní stěrka v příjemných tónech cappuccina.

Užitná plocha bytu je 62 m², z toho lodžie 6 m², komora 1 m² a byt 55 m². Po rekonstrukci působí byt mnohem prostornějším dojmem.

Byt se nachází v plně revitalizovaném zatepleném domě s výtahem, jeden ze vchodů do domu je bezbariérový. V okolí domu je množství zeleně. Z lodžie máte výhled do parku.

Pouhé 2 minuty chůze je vstup do metra C Střížkov a autobusové zastávky.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jsou zde obchody, služby, poliklinika, lékárny, školy, školky. Množství parků a volnočasové zóny.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.

Prohlídky po předchozí dohodě s makléřem.