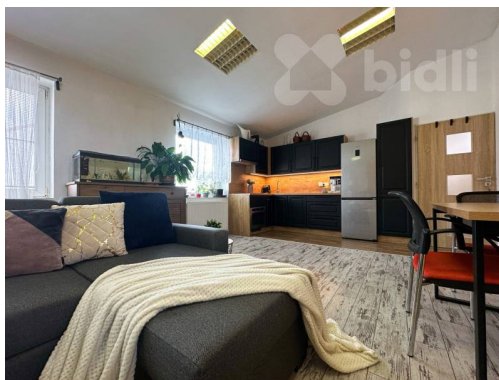
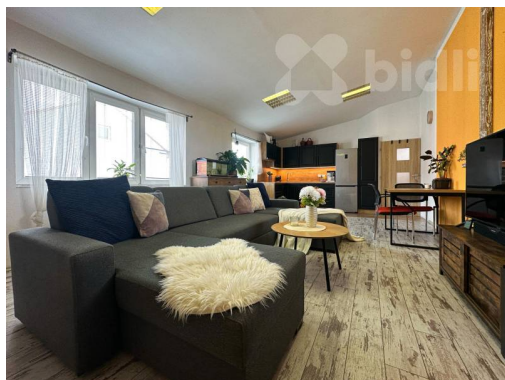


Prodej bytu 3+kk, 74 m², ul. 28. října, Kladno-Švermov

28. října, 27309, Kladno



4 650 000 Kč

za nemovitost

 Cena včetně provize RK,
 DPH a právních služeb.


Vyřizuje

Silvie Žižková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2011	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální na bydlení i jako investiční příležitost na pronájem. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atypický, jižně orientovaný byt 3+KK s celkovou výměrou 73,8 m², nacházející se v celém 2. NP zděné stavby z r. 2011, v okrajové části Kladna-Švermov, katastr. území Hnidousy. V této stavbě jsou vymezeny pouze 2 jednotky. V přízemí se nachází provozovna prodejny chovatelských potřeb, otevřená od pondělí do pátku 9-17hod.

Byt má samostatný vchod. Od silnice se uzamykatelnou brankou vchází na zatravněný menší pozemek, kde je možné po stranách vysázet květiny, pěstovat v truhlíkách např. rajčata, jahody, bylinky., dát dětem pískoviště, lavičku k posezení, případně i gril. Z přízemí se po dřevěných schodech dostaneme do prostorné předsíně, kde je vchod na samostatné WC, do koupelny se sprchovým koutem, WC, pračkou a kotlem a dále pak vstupujeme do obývacího pokoje

s kuchyňským koutem, vyrobeným na míru a vybaveným myčkou, indukční 2 plotýnkou, mikrovlnnou troubou s grilem, nerezovým dřezem a digestoří.

Z obývacího pokoje se vchází do průchozího pokoje, který nyní slouží jako ložnice a dále pak do třetího pokoje. Z tohoto pokoje je možné vyjít na menší dřevěnou podestu, která může po úpravě a dohodě s druhým majitelem, sloužit k posezení.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí. Nově je rozvedená elektřina a topení v mědi, nový elektrokotel, nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.

K dispozici je i úložný prostor v nářadovně umístěné u vstupu do bytu.

Benefitem tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení (voda 1.000,- Kč/měs. a elektřina cca 4.000,- Kč/měs.).

Možnost parkování přímo u domu.

Doporučujeme prohlídku. Byt je vhodný k rodinnému bydlení, ale i jako investice na pronájem. Byl pronajímán za 18 tis. Kč/měs. + služby. Elektřina byla na nájemníka.

Lze financovat hypotékou nebo

Ulice 28. října nabízí pohodlné městské bydlení s perfektní dostupností - potraviny, doprava, restaurace a služby v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou rodinné i developerské projekty, což svědčí o rezidenční dynamice lokality.

V nejbližším okolí je odpočinková zóna revitalizovaného bývalého dolu Ronna nebo vodní park Čabárna. Před domem je zastávka autobusů, které vás do 10 minut odvezou do centra Kladna nebo za 45 minut na pražskou stanici metra linky A Nádraží Veveř.

Vlaková stanice Kladno-Švermov cca 15 min chůze od ulice 28. října, odkud je vlakové spojení do centra Kladna i Prahy.