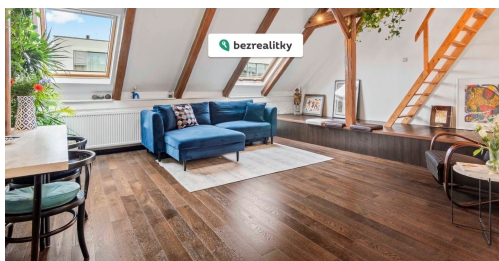
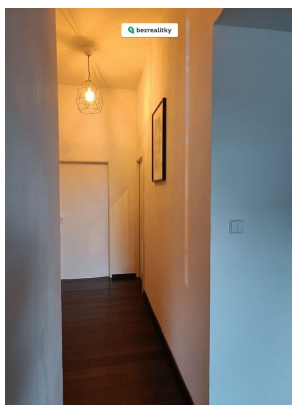
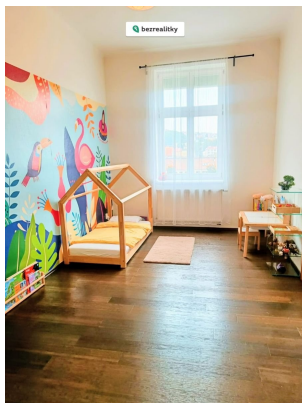
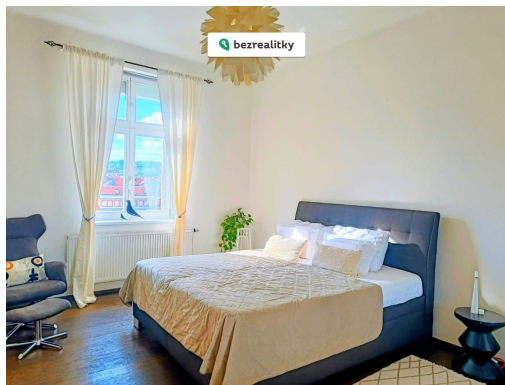


Prodej bytu 4+kk 112 m²

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný mezonet 4+kk ve Smíchově - stropy 3,3 m, ložnice orientované do vnitrobloku, společný dvůr a kryté/nekryté garáže k pronájmu přímo v areálu.
Užitná plocha (KN): 112,3 m² • Celková podlahová plocha: ~130 m²

Tel:

Dispozice je velmi praktická: všechny místnosti navazují na centrální chodbu. Denní zóna s výhledy směrem k řece/Vyšehradu je jasně oddělena od noční části.

1. podlaží

- Dvě velké ložnice do vnitrobloku; stropy 3,3 m.
- Široká chodba (3,3 m) s komfortem pro úložné řešení.
- Koupelna ~9 m² se sprchovým koutem a dvojvanou.
- Obývací pokoj s integrovanou kuchyní, vedle ní velká komora/spíž.
- Druhý vstup přímo do obývacího pokoje - vhodné pro pracovnu/hosty či polooddělené bydlení.

Podkroví

- Třetí ložnice a pracovna pro 2 osoby na míru s vestavěnými prvky, knihovnou a čtecím koutem. Střešní okna

přinášejí dostatek denního světla.

Rekonstrukce 2019

Kompletní výměna podlahových vrstev; masivní dřevo a bambus (Floor Expert). V obytné části mramorový ostrov/stůl. 2× klimatizace Midea. Velká vestavná šatní skříň v ložnici. Automatické zatemňovací rolety v ložnicích. 2× nové okno. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní kotel – nezávislé řízení provozu po celý rok.

Sklep a venkovní zázemí

K bytu náleží velký sklep/úložný prostor. Ve vnitrobloku je upravený dvůr vhodný pro grilování, dětské hraní nebo městské zahradničení. Za dvorem se nachází parkovací zóna s krytými i nekrytými garážemi k pronájmu – obvykle s dobrou dostupností.

Lokalita – vše pěšky

Pár minut na Anděl (Metro B) a tramvaje Na Knížecí/Anděl (4, 5, 12, 20 ...). V docházce OC Nový Smíchov, Albert, Lidl, kavárny, restaurace i náplavka s farmářskými trhy a loděmi. Rodiny ocení MŠ hned za blokem a více ZŠ v okolí, včetně Lycée français de Prague. Pozn.: ložnice jsou orientované do vnitrobloku a poskytují klidný spánek bez ohledu na dění u denní části bytu.

Hlavní přednosti

- 4+kk, užitná (KN) 112,3 m², celková podlahová ~130 m²
- Stropy 3,3 m (chodba, koupelna, obě ložnice v 1. NP)
- 3 ložnice + pracovna pro 2, knihovna, čtecí kout
- Koupelna ~9 m²: sprcha + dvojvana
- Komora/spíž u kuchyně; druhý vstup
- Rekonstrukce 2019 (masiv & bambus, mramorový ostrov, 2× A/C, zatemňovací rolety, nová okna)
- Vlastní kotel pro vytápění a TUV; velký sklep
- Dům se dvorem; kryté/nekryté garáže k pronájmu na pozemku

Prohlídky můžeme domluvit i v dopravní špičce a po 21:00, abyste se sami přesvědčili, že je byt tichý. Nízké měsíční příspěvky do SVJ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.