

Prodej 1+1 41 m² + lodžie 7 m²

N. Frýda, 37005, České Budějovice

**3 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jakub Svoboda**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 728 867 740**E-mail:** svoboda@justo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlisťe
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 o užitné ploše 41,87 m² s prostornou, nově zasklenou lodžii o velikosti 7,35 m², nacházející se ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) panelového domu v ulici N. Frýda. Byt je v osobním vlastnictví a aktuálně je zde dlouhodobě spolehlivý nájemník, což z této nabídky činí velmi zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň. Byt je částečně vybavený a v dobrém stavu. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou a troubou. K bytu náleží 2 sklepy o ploše 3,8 m², v domě je k dispozici kolárna a výtah. Velkým benefitem je nadstandardně velká, zasklená lodžie orientovaná na východ, která poskytuje příjemné

místo k posezení a relaxaci s výhledem do okolí. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi a dům je zateplen.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Čtyři Dvory, několik supermarketů (Kaufland, Albert), restaurace, sportoviště i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje několik zastávek MHD v okolí. Pro milovníky přírody je v docházkové vzdálenosti Branišovský les i Vrbenské rybníky s možností procházek a sportovního vyžití.

Jedná se o nemovitost vhodnou zejména pro investory, kteří hledají stabilní zhodnocení vložených prostředků s již zavedeným nájemním vztahem.

Chcete podrobnější informace? Anebo si chcete byt rovnou prohlédnout? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s doplňujícími informacemi do 10 minut na e-mail, který uvedete - pozor prosím na překlepy, to by e-mail nedorazil. (Zkontrolujte si, prosím, také složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)