

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s dvojgaráží v Hodoníně

Legionářů, 69501, Hodonín



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí velkorysý prostor, soukromí a prvky skutečného komfortu, jež se na trhu objevují jen výjimečně?

Tento nadstandardně prostorný byt 3+kk o podlahové ploše cca 132 m², doplněný o dvě lodžie / terasy o celkové ploše téměř 20 m², splní očekávání i velmi náročných klientů.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2016, který má pouze 9 bytových jednotek, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih, s přímým vstupem na velkou, zasklenou terasu, která je vybavena klimatizační jednotkou a umožňuje komfortní využití po celý rok. Další obytné pokoje jsou orientovány na sever, což přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu.

Byt nabízí nadstandardní vybavení, které výrazně převyšuje běžnou nabídku:

- sauna přímo v bytě
- klimatizační jednotky v obytných místnostech
- elektrické podlahové topení
- tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch)
- velkorysá šatna a množství vestavěných skříní, které zajišťují nadstandardní úložné prostory

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost i estetiku – velkoformátové italské dlažby, kvalitní materiály a promyšlené dispoziční řešení.

Byt se nabízí kompletně zařízený, a to přesně tak, jak je vidět na fotografiích, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Součástí nabídky jsou dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně – významná výhoda v této lokalitě.

Nemovitost se nachází v klidné bytové zóně s výbornou dostupností MHD, železnice i hlavních dopravních tahů. Nabídka obdobně velkých a vybavených bytů je v Hodoníně dlouhodobě minimální, což činí tuto nemovitost výjimečnou a exkluzivní příležitostí.