

Nadstandardní RD 5+kk, 236 m², pozemek 484 m² - Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Generála Lišky, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Jenišová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420739486487

E-mail:

marie.jenisova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Doprava:	dálnice	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk s celkovou užitnou plochou 236 m² včetně garáže a terasy ve 2.NP, na pozemku o celkové rozloze 484 m², situovaný v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností na dálnici D10 do Prahy.

Dům je mimořádně světlý a prosluněný, s velkorysým množstvím přirozeného denního světla, které přináší do každého pokoje pocit vzdušnosti a pohody. Interiér je proveden v jemných světlých přírodních tónech, nadčasových a harmonických, které vytvářejí klidnou a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Elegantní kontrastní černé dveře dodávají interiéru moderní nádech a zvýrazňují čistotu a světlost prostoru.

Dominantou obytného prostoru je prostorné a kvalitní schodiště, které nejen elegantně spojuje jednotlivá patra domu, ale zároveň působí jako výrazný architektonický prvek, dodávající interiéru styl a charakter.

Srdcem domu je luxusní kuchyňská linka na míru, světlá, prostorná a dokonale zpracovaná, kde je radost vařit - ať už pro rodinu nebo při setkání s přáteli. Kuchyň přirozeně navazuje na obytný prostor a propojuje vaření s pohodovou

atmosférou a denním světlem, které sem proudí z velkých oken.

Podlahy jsou řešeny kvalitně a prakticky:

- obytné části s kvalitní dlažbou,
- hlavní ložnice s komfortním kobercem,
- dětské pokoje s odolnou plovoucí podlahou.

O komfort a příjemné klima po celý rok se stará podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a klimatizace ve všech pokojích zajišťuje ideální teplotu i během horkých letních dnů.

Soukromá master bedroom nabízí vlastní koupelnu, šatnu a terasu, ideální pro relaxaci, kterou lze využít například pro umístění vířivky, lehátek či posezení venku.

Dům nabízí prostorné pokoje, spoustu úložných prostor, harmonické propojení interiéru s exteriérem, nadčasový design a moderní technologie, které dohromady tvoří komfortní a příjemné bydlení. Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody a služby – a zároveň klid a pohodlí pro rodinný život.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají domov plný světla, prostoru a harmonie, připravený k okamžitému nastěhování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.