



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3528

Pronájem exkluzivní bytové jednotky 3+kk/B + garážové parkovací stání, 111 m², 37 500 Kč, Praha 13

Ujgurská, Praha-Řeporyje, Praha



37 500 Kč

za měsíc

+ zálohové platby 8 000 Kč
vč. elektřiny, kauce 1
nájem, provize 1,5 nájmu



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

GSM: +420 733348983

E-mail:

vojtech.prochazka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	36 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk 110,7 m² s prostorným balkonem a garážovým parkovacím stáním, nacházející se v projektu Arcus City TIMBER – nejnovější a nejdružičtější

etapě prestižního developerského projektu Arcus City v pražských Stodůlkách.

Rezidenční dům TIMBER je první svého druhu v ČR – kombinuje skelet z recyklovaného betonu s masivními CLT panely z certifikovaného dřeva. Stavba vyniká vysokým standardem provedení s důrazem na ekologii, udržitelnost a zdravé bydlení, což potvrzuje i cílená certifikace BREEAM Excellent. Bytový dům je tedy díky použitým technologiím jako jsou tepelná čerpadla či FVE velice úsporný na provoz.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 110,7 m² se nachází v 3. podlaží budovy a je zcela nová, dosud neobývaná. Užitná plocha bytu, tedy plocha obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, je 68,7 m². Skládá se z chodby s novou vestavěnou skříní na míru, dvou ložnic vč. jedné další vestavěné skříně, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Ze všech pokojů je možný vstup na krytý balkon (36,7 m²). Byt je orientovaný na jihovýchod. Kuchyně je vybavena spotřebiči značky Brandt – indukční varná deska s digestoří, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a lednice s mrazákem. Dále je v kuchyni vzhledem k dispozici bytu instalována i vestavěná pračka zn. Kluge. K bytu náleží zděný sklep (5,3 m²) a garážové parkovací stání (s možností využití wallboxu).

Byt dále disponuje moderním smart home systémem Loxone, který umožňuje mimo jiné inteligentní ovládání venkovních žaluzií, regulaci podlahového vytápění a chlazení v každé místnosti či monitorování spotřeby vody a energie.

Lokalita:

Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlky a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze – Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí.

Doprava:

Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 37 500 Kč plus zálohové platby vč. elektřiny 8 000 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné vč. záloh 45 500 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás uvidím osobně přímo v bytě či v rámci videoprohlídky z pohodlí Vašeho domova.