

## Prodej novostavby rodinného domu, Andělská Hora, okr. Karlovy Vary

36471, Andělská Hora



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1018 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Andělská Hora, v bezprostředním sousedství Karlových Varů. Přízemní dům byl zkolaudován v březnu 2023 a má dispozici 5+KK - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 4 samostatné pokoje, chodba a šatna u vstupu do domu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC s umyvadélkem a technická místnost, ve které je umístěn elektrokotel, el. bojler, pračka a sušička. Dále je v domě místnost - sklad na zahradní vybavení se vstupem pouze zvenčí ze zahrady. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči - el. trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a mikrovlnná trouba. V celém domě je na podlaze dlažba, vytápěn je podlahovým topením, v obývacím pokoji je vše připraveno na instalaci krbových kamen. Na zahradě je retenční nádrž (8 m<sup>2</sup>) se svodem dešťové vody, pozemek není oplocen. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Ev. číslo: 654262.