

Pronájem bytu 2+1 54 m² na Strážkově, ul. Strážkovská, dvě lodžie

Strážkovská, Praha 8, Praha

**23 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:**michal.jonas@h2reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o velikosti 2+1 na Strážkově, byt má k dispozici dvě lodžie, nachází se v 11. patře panelového domu, celková plocha bytu je 62 m².

Bytová jednotka je řešena velmi prakticky, disponuje prostorným a prosvětleným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a ložnicí s velkou šatní skříní. Z obývacího pokoje je vchod do první lodžie, z kuchyně do druhé lodžie. Do kuchyně a ložnice je možné vstupovat také přes koupelnu (vybavena sprchovým koutem), čímž je možné mít dvě samostatné uzamykatelné místnosti. Kuchyňská linka je plně vybavena (sklo-keramická deska, trouba, myčka, digestoř) a je připravena pro nové nájemníky. Koupelna a WC jsou oddělené.

Lokalita Strážkova nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, škola, školka atd...). Nespornou výhodou je snadná dostupnost MHD, zastávka pro bus se nachází přímo před domem, metro "C" Strážkov je chůzí vzdáleno cca 5 minut.

V okolí je také velké množství možností na využití volného času (procházky, venkovní hřiště, dětské hřiště, posilovna atd...).

Vřele Vám doporučuji prohlídku.

Nájem 23.900 Kč,- Poplatky 3500 Kč,- Vratná kauce (jistota) = 28.000,- Kč,- Energie převádíme na nájemníky, Provize ve výši jednoho nájmu