

Prodej stavebního pozemku 3340m² Opava Komárov

Opava

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Kelešovský**Tel.:** 736 461 867**GSM:** +420608926165**E-mail:**petr.kelesovsky@byrfin.cz

Celková plocha:	3 340 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3340m² v obci Opava-Komárov, okres Opava. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu.

Parcela je vedena jako zemědělský půdní fond, konkrétně trvalý travní porost o celkové výměře 3340 m². Pozemkem prochází regionální biokoridor, a to přibližně v rozsahu 64 % z celkové výměry. Zbývající část pozemku dle územního plánu vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená obytná venkovská, již umožňuje reálné využití pro stavební záměr. Možná zastavitelná částí činí přibližně 752 m², včetně možnosti napojení na inženýrské sítě.

V komunikaci u pozemku jsou dostupné základní inženýrské sítě (elektřina, vodovod, , plyn). Kanalizace je nutná řešit septikem nebo ČOV.

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.