

Prostějov, Tylova, byt 2+1, lodžie, DV

Tylova, 79601, Prostějov



3 250 000 Kč

za nemovitost

převod do OV není možný



Vyřizuje

Ing. Foretek David
Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:
foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostějov, ul. Tylova se nachází v klidné části u centra města Prostějova. V blízkosti je nákupní centrum Kaufland, střední škola, obchody, služby, zastávky bus. Přímo za domem jsou travnaté plochy, v okolí domu jsou dětská hřiště, školní hřiště, revitalizované plochy s parkovacími stáními.

Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii v družstevním vlastnictví. Byt je situován v 7. NP panelového domu s celkovým počtem 9. NP a jedním podzemním podlažím. Bytový dům je po revitalizaci: zateplení, nový výtah, nová střecha, v níž byly vybudovány mezonetové byty, nové stoupací vedení (voda, plyn i odpad). PENB = C.

Jedná se o prostornější typ bytu s šatnou, kde po vstupu je chodba a z ní vlevo vstup na samostatné WC, dále vstup do kuchyně. Na konci chodby je praktická menší šatna, vlevo z chodby je obývací pokoj a vpravo ložnice. Z kuchyně je vstup do koupelny. Byt je v původním udržovaném stavu. V pokojích jsou na podlaze velmi pěkné dřevěné parketové vlysy, v chodbě, koupelně, na WC a kuchyni je původní PVC. Elektroinstalace v bytě je původní. K bytu náleží lodžie a

sklepní kóje v suterénu domu. Byt je vhodný jako investice k pronájmu nebo pro vlastní bydlení. Výhodou je klidná lokalita s pěší dostupností do centra města, u domu je škola i škola, za domem je zeleň.

Měsíční náklady: fixní platby družstvu 1.350,- Kč (fond oprav, pojištění, odměny, účetnictví domu, atd.) + zálohy na energie: teplo 2.510,- Kč + teplá voda 571,- Kč, studená voda 307,- Kč, plyn a elektřina

Celková plocha bytu činí: 56 m² + sklepní kóje + lodžie

Občanská vybavenost: kompletní