

Pronájem bytu 2+1, 52 m², balkón, ul. Třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m². Byt se nachází ve 5. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem, v klidné části Mladé Boleslavi, v ulici Třída T. G. Masaryka.

Dispozice a vybavení:

Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje, ložnice se vstupem na balkón, samostatné kuchyně, šatny, koupelny, samostatného WC a sklepní kóje. Orientace bytu je na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne.

Byt je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči:

Obývací pokoj: sedací souprava, konferenční stůl, skříňka

Ložnice: manželská postel, noční stůl, komoda, prostorná šatní skříň

Kuchyně: kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, velká lednice s mrazákem, jídelní stůl a dvě židle, spíž a komora s oknem

Koupelna: moderní sprchový kout, umyvadlo, skříňka, pračka

Chodba: botník, věšák

Další výhody:

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také šatna. Dům je zateplený a ve velmi dobrém technickém stavu.

Platební podmínky:

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Kauce: 32 000 Kč

Provize RK: 21 175 Kč

Zálohy na služby: dle počtu osob (např. 2 800 Kč / měsíc pro 2 osoby)

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Lokalita:

Dům se nachází v dobře dostupné části města s rychlým spojením do centra. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, zastávky MHD, služby, školy i zdravotní zařízení.

Byt je volný od 1.3. 2026 k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.