

Prodej komerční nemovitosti Hořice v Podkrkonoší

náměstí Jiřího z Poděbrad, Hořice



18 000 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Plocha kanceláří: 330 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: silnice

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zavedený komerční dům na dobré adrese náměstí Jiřího z Poděbrad v Hořicích v Podkrkonoší. Předmětem prodeje je 100% obchodní podíl ve společnosti, která je vlastníkem této nemovitosti. Jedná se o stabilní investici s okamžitým výnosem díky dlouhodobě fungujícím nájemním vztahům.

Objekt prošel rekonstrukcí v roce 1998 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí přibližně 330 m². Dům má dvě nadzemní podlaží, sklep a půdu s potenciálem dalšího využití. Podkroví má již zavedené inženýrské sítě a nabízí tak potenciál pro vybudování dalšího obytného prostoru dle představ nového majitele.

Struktura nájemních vztahů:

- Restaurace s letní zahrádkou – zavedený a vyhledávaný podnik s dlouhodobým provozem
- Zubní laboratoř – stabilní zdravotnická služba
- Advokátní kancelář – dlouhodobý nájemce z oblasti právních služeb

Diverzifikace nájemců napříč různými segmenty služeb zajišťuje stabilní příjem a snižuje investiční riziko.

Nemovitost je plně obsazena na základě platných nájemních smluv. Vytápění je řešeno centrálním plynovým topením, ohřev teplé vody je zajištěn stejným systémem, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu.

Dům se nachází přímo v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupností.

Nemovitost je vhodná pro investory hledající komerční nemovitost v dobrém stavu, pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás nemovitostí provedeme.