

## Prodej apartmánu 2+kk - 48m<sup>2</sup> + terasa - 40m<sup>2</sup>, Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl



**7 568 400 Kč**  
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Lukáš Tomášek**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 603328720

**E-mail:**

[lukas@nyxusreality.cz](mailto:lukas@nyxusreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, umístěném v klidné horské lokalitě Krkonoš. Projekt je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití s možností atraktivního pronájmu.

Základní informace o apartmánu

- Dispozice: 2+kk
- Celková plocha: 87,45 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 1. NP
- Terasa: ano 39,75 m<sup>2</sup>
- Stav: novostavba
- Parkování: možnost dokoupení garážového stání

Apartmán nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou ložnicí, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dostatkem úložného prostoru. Velkokorysé prosklení zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru horského bydlení.

#### Cenové rozpětí apartmánů 2+kk v projektu

V projektu jsou k dispozici také další apartmány o dispozici 2+kk v cenovém rozpětí přibližně od 7,5 mil. Kč do 9,5 mil. Kč včetně DPH, v závislosti na velikosti, orientaci a umístění jednotky.

Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu.

#### Lokalita

Rezidence se nachází v atraktivní části Krkonoš, v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, běžkařských tras, turistiky i cyklistiky. Lokalita zaručuje klid, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

#### Investiční potenciál

Apartmány 2+kk patří mezi nejžádanější dispozice pro rekreační i krátkodobé pronájmy. Kombinace kvalitní novostavby, horské lokality a omezeného počtu jednotek představuje stabilní a perspektivní investici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.