

Podnájem bytu 2+kk, 56m², s balkónem, sklepem a parkovacím stáním - Zbuzany, Praha-západ

Na Návsi, Zbuzany



RE/MAX



19 000 Kč
za měsíc



RE/MAX



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidném srdci obce Zbuzany, jen pár minut za hranicí Prahy, nabízím k podnájmu světlý a moderní byt 2+kk o ploše 56 m², který se nachází v novostavbě bytového domu v ulici Na Návsi.

Byt vás přivítá prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř). Tento otevřený prostor o velikosti téměř 30 m² přirozeně vybízí k pohodovým večerům i klidným ráňům s kávou. Přímý vstup na balkón o výměře 5,9 m² pak nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolí.

Samostatná ložnice (13,5 m²) je vybavena vestavěnou skříní a poskytuje dostatek klidu i úložného prostoru. V chodbě naleznete další praktické úložné řešení. Koupelna s vanou a samostatná toaleta podtrhují komfort tohoto bytu. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna a vstupní chodba jsou řešeny elegantní dlažbou.

Součástí podnájmu je sklep a venkovní parkovací stání před domem (bez garážového stání).

Lokalita - Zbuzany

Zbuzany jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klid menší obce, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti města. Praha je vzdálena jen několik minut jízdy – přímé autobusové spojení linky č. 352 vás doveze na metro Luka za cca 13 minut. V obci najdete základní občanskou vybavenost, zeleň i příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár. Domácí mazlíčci nejsou v bytě vítáni.

K nastěhování: březen 2026

Finanční podmínky:

Nájemné: 19.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.500 Kč / 1 osoba, 4.500 Kč / 2 osoby

Elektřina se převádí na nájemce (není zahrnuto v zálohách na služby)

Kauce: 38.000,-Kč

Provize RK: 22.990,-Kč včetně DPH

Pokud hledáte moderní bydlení s lehkostí, klidem a výbornou dostupností do Prahy, tento byt může být přesně tím místem, kde se budete cítit doma