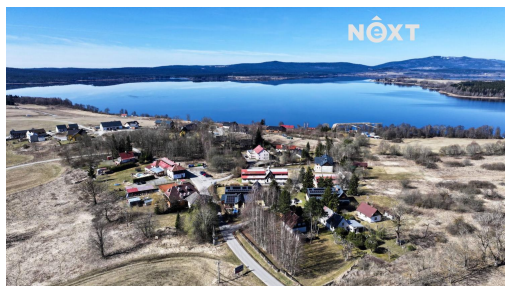


## Prodej komerční Ubytování, 1 410

38279, Frymburk



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3847 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačních objektů, Kovářov - okr. Frymburk.

V atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Kovářov u Lipenské přehradě nabízíme soubor dvou rekreačních objektů, které se nacházejí v těsné blízkosti a společně vytvářejí mimořádně zajímavý celek s velkým potenciálem dalšího rozvoje. Tato nabídka je ideální pro investory, provozovatele ubytovacích služeb, ale i pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, kde lze propojit podnikání s osobním zázemím.

První objekt - větší ubytovací zařízení

Hlavní budova nabízí rozsáhlé zázemí pro skupinové ubytování a podnikání v cestovním ruchu. Objekt má přibližně 750 m<sup>2</sup> užitné plochy, je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a podkroví a stojí na pozemcích o celkové výměře 2 391 m<sup>2</sup>. V budově se nachází celkem 13 pokojů a jeden apartmán s celkovou kapacitou cca 54 lůžek. Dispozice umožňuje variabilní využití - od letního tábora, přes penzion, ubytování pro školy, firmy až po svatby či tematické pobyty.

V přízemí je k dispozici společná kuchyň, jídelna, společenská místnost a technické zázemí. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno lokální topnou jednotkou, ohřev vody elektrickými bojly. Ačkoliv je budova udržovaná, nabízí prostor pro další rekonstrukci a posunutí standardu, například směrem k celoročnímu provozu.

Druhý objekt - rekreační chata s atmosférou

Druhá stavba doplňuje celý areál o komornější, velmi autentické rekreační zázemí. Chata má 11 pokojů a jeden apartmán, dvě kuchyňky, velkou společenskou místnost a sociální zařízení umístěné prakticky v dosahu pokojů. Je částečně podsklepená, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a elektrokotel, teplá voda je řešena bojly. Objekt je.....

rovněž napojen na veřejnou vodu a kanalizaci.

Před domem se nachází posezení, ohniště a prostor pro děti, což z něj činí ideální místo pro rodinnou rekreaci, menší skupiny, komunitní projekty nebo například glampingové koncepty. Dosud byl objekt využíván převážně v letních měsících, avšak je připraven i pro celoroční provoz.

Tato nabídka je vhodná především pro investory, podnikatele a provozovatele ubytovacích zařízení, kteří hledají funkční celek s jasně definovaným potenciálem dalšího rozvoje. Soubor dvou rekreačních objektů umožňuje efektivní rozdělení provozu, optimalizaci nákladů a rozšíření nabídky služeb, a to jak v oblasti krátkodobého, tak dlouhodobého ubytování. Projekt je vhodný pro vybudování stabilního penzionu, rekreačního areálu, firemního či školícího centra, případně kombinaci popodnikatelského využití s vlastním zázemím. Lokalita s dlouhodobou poptávkou po ubytování představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s možností postupného zhodnocení a celoročního provozu. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116091.