

Prodej bytu, 4+kk, 138 m²

Nováčkova, 61400, Brno-sever, Brno



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Fiurášková

GSM: 739207203

E-mail:

pavla.fiuraskova@nemovision.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné půdní nástavby 4+kk, 138 m² - Brno Husovice, ul. Nováčkova
Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt v půdní nástavbě o celkové ploše 138 m², nacházející se v Brně - Husovicích, na ulici Nováčkova.

Půdní nástavba byla realizována před 10 lety a je ve výborném technickém i vizuálním stavu, bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu:

- 4+kk
- další samostatná místnost vhodná jako šatna, pracovna nebo menší pokoj
- koupelna se sprchovým koutem i rohovou vanou
- 2x umyvadlo
- 2x WC
- technická místnost s pračkou a sušičkou

Byt nabízí dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Lokalita a dostupnost

- Nováčkova leží v městské části Brno Husovice (Brno sever) - stabilní a žádaná rezidenční čtvrť s městským charakterem a blízkostí ke centrům služeb i přírodě.

- Dobrá MHD dostupnost - tramvaje, autobusy i trolejbusy spojují Husovice s centrem Brna do cca 10 minut.
- Snadné spojení do centra i do dalších částí města (např. okolní tranzitní trasy a dopravní uzly).

Kompletní občanská vybavenost v dosahu

Lokalita nabízí mnoho služeb, které zvyšují komfort bydlení - vše po ruce pěšky nebo krátkou jízdou MHD:

Obchody a služby

- Potraviny U Dubu - kvalitní potraviny a denní nákupy
 - Řada malých obchodů a provozoven přímo na Nováčkově
- ☐ Kavárny a občerstvení
- Cukrárna Husovice - oblíbené místo pro posezení a občerstvení v okolí

Volný čas a okolí

• Přístup k zeleným plochám a přírodě - Husovice leží blízko řeky Svitavy a cyklostezek, ideální pro běh, procházky nebo jízdu na kole.

- Blízko velkých parků - např. Lužánecký park, jeden z největších v Brně (pár minut tramvají).
- Rozvíjející se čtvrť s urbanistickými projekty a komunitním životem.

Školy, školky a občanská vybavenost

- V okolí je školka i základní škola, gymnázia a další vzdělávací instituce v krátké docházkové vzdálenosti.

Výhody pro kupce

Blízkost centra města - vhodné pro lidi pracující v Brně, studenty i rodiny.

Kompletní občanská vybavenost na dosah - obchody, služby, kavárny, školy, MHD.

Pěší dostupnost dopravních uzlů i volnočasových zón - ideální kompromis mezi klidem a dostupností.

Příležitosti pro sport a relaxaci - cyklostezky, parky, sportovní areály.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce hledající nadstandardně velké bydlení v Brně s praktickým dispozičním řešením.

? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.