

Byt 3+1 s garáží na ul. Karvinská, Havířov - Město

Karvinská, 73601, Havířov



5 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodží, balkónem, garáží a zahradou, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 76 m² ve 3.NP/3.NP a s garáží 20 m² v domě pod bytem, na ul. Karvinská, Havířov Město, v nízké zástavbě. V domě je pouze 5 bytů + 4 garáže.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu po částečné rekonstrukci.

V rámci částečné rekonstrukce byla provedena zejména výměna elektroinstalace v celém bytě, instalována klimatizace do pokojů orientovaných na jih, tedy do obývacího pokoje a do ložnice a instalovány vestavné skříně do zádveří a do chodby.

Kuchyně, koupelna a WC byly rekonstruovány před cca. 15-ti lety.

Byt je tvořen kuchyní propojenou s jídelnou (17 m²) a se vstupem na malý balkón, obývacím pokojem (19 m²) se

vstupem na zasklenou lodžii s posezením (5 m²), dvěma ložnicemi (15 m² a 12 m²), koupenou, WC a vstupní chodbou. K bytu dále náleží garáž pod domem se sekčními vraty na DO, komora na patře a sklepní kóje cca. 3 m². K užívání je dále zahrada na oploceném pozemku vedle domu o výměře cca. 130 m², která je ve vlastnictví města, přičemž symbolický nájem je placen z fondu oprav.

Byt je prostorný, s velmi dobrou dispozicí, všechny pokoje jsou neprůchozí.

Dům je po revitalizaci v roce 2008 (zateplení, střecha, plastová okna, vstup, stoupačky, garážová vrata na DO).

Veškerá občanská vybavenost a MHD v místě.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě.

Majitel si v případě více zájemců vyhrazuje právo prodeje nejlepší nabídce.