

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, s balkónem - Slezském Předměstí, HK

Bratři Štefanů, Hradec Králové



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 s balkónem po rekonstrukci v Hradci Králové na Slezském Předměstí, ul. Bratři Štefanů. Byt se nachází ve třetím patře (čtvrtém nadzemním podlaží) panelového domu, výměra bytu je cca 67 m². Dispozice: vstupní chodba s vestavnou skříní, WC, koupelna, pokoj s balkónem, ložnice a pokoj propojený s kuchyní. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: bytové jádro, kuchyně, podlahy, plastová okna, dveře atd. Na chodbě a v jednom pokoji jsou vestavné skříně. Bytový dům je zateplen a napojen na dálkové topení (EOP). V případě zájmu je možné k bytu zakoupit i garáž poblíž domu v ul. Zemědělská (u bývalé sodovkárny). Dům je velmi vhodně umístěn s odstupem od komunikace, vedle domu se nachází parkovací plocha. Byt nabízí příjemné bydlení, veškerá občanská vybavenost v místě. Na byt je uzavřena do 30.9.2026 nájemní smlouva. Cena činí 5.900.000,- Kč.