

## Bytová jednotka 3+1, balkón, sklep, 70m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, ulice Na Spravedlnosti, Havlíčkův Brod

Na Spravedlnosti, 58001, Havlíčkův Brod



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Duben**

**GSM:** 608 711 656

**E-mail:**

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	dle dohody
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou a udržovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě Havlíčkova Brodu, ulice Na Spravedlnosti. Bytová jednotka se nachází v šestém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového bytového domu. Tato bytová jednotka je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu (v ceně je kompletní vybavení). Dispoziční členění bytové jednotky: dispozice 3+1, úložné prostory, chodba, samostatné WC, koupelna, samostatná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a dvě ložnice, celková podlahová plocha 70 m<sup>2</sup> plus balkón a sklepní kóje. Bytová jednotka působí velmi vzdušně a má funkční a logické rozložení místností. Technický stav a rekonstrukce bytového domu: nová plastová okna (2008–2009), zateplení domu včetně střechy a sklepů, nové rozvody vody a odpadu (plast), stoupačky po rekonstrukci, nová střecha (2025), vstupní bezpečnostní a protipožární dveře, centrální dálkové vytápění, plynová přípojka v bytě, PENB třída C, bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti okamžitých investic. K dispozici pro Vás máme 3Dvirtuální prohlídku bytové jednotky od společnosti 3Dvirtualcz, kde si bytovou jednotku můžete projít z pohodlí svého domova a následně si domluvit prohlídku osobní. V případě zájmu zašleme odkaz a také půdorys. v případě zájmu o více informací, případně osobní prohlídku, kontaktujte

makléře společnosti. Ev. číslo: 28014.