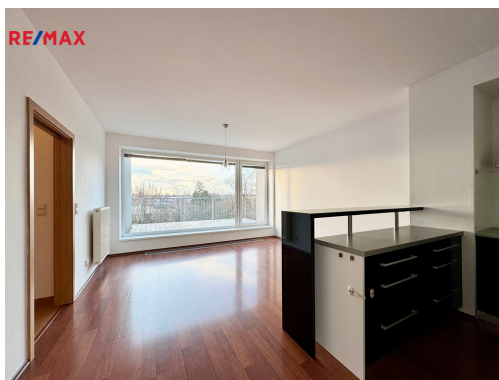


Nabízím k pronájmu nezařízený byt s terasou a garážovým stáním na ulici Nová Hejčínská v Olomouci.

Nová hejčínská, Olomouc

**21 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,- Kč, +
elektřina na nájemce,
kauce 2 x nájem, provize
RK 1 nájem



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nezařízený byt o velikosti 3+kk s terasou a garážovým stáním na ulici Nová Hejčínská v Olomouci. Byt se nachází ve třetím patře domu s výtahem a má podlahovou plochu 80 m², terasa 20 m², garážové stání.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen. Pokoje jsou neprůchozí, vstupní chodba je prostorná a má velkou komoru. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která lemuje celou jednu stranu bytu. Na terasu směřují také okna z ložnic. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí, varnou deskou, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou.

V koupelně je vana i sprchový kout, podlahové topení. Toaleta s umyvadlem je samostatná.

V jedné z ložnic je šatní skříň, jinak je byt nezařízený.

Rozměry místností:

Předsíň 11,42 m², komora 6,12 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 26 m², ložnice 12,85 m², ložnice 15,75 m², koupelna 5,90 m², WC 1,90 m².

Dům se nachází v klidné lokalitě. Garážové stání je součástí nájmu.

Byt je vhodný pro dvě dospělé osoby nebo pár s dítětem.

K dispozici od 3.3.2026.