

## Prodej apartmánu 1+kk - 42m<sup>2</sup> + balkon, Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl



**5 306 250 Kč**  
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Lukáš Tomášek**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 603328720

**E-mail:**

[lukas@nyxusreality.cz](mailto:lukas@nyxusreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, zasazeném do klidné horské krajiny Krkonoš. Projekt je ideální volbou pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení i jako investice k pronájmu.

Základní informace o bytě

- Dispozice: 1+kk
- Podlahová plocha: 43,29 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 2. NP
- Balkon / terasa: ano
- Stav: novostavba
- Parkování: možnost dokoupení garážového stání

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru horského

bydlení. Díky kvalitnímu provedení a nadčasovému designu je vhodný jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

#### Cenové rozpětí bytů 1+kk v projektu

V rámci projektu jsou k dispozici také další byty o dispozici 1+kk v cenovém rozpětí přibližně od 5,3 mil. Kč do 8,1 mil. Kč včetně DPH, dle velikosti a umístění jednotky.

Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu.

#### Lokalita

Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, turistických tras i cyklostezek. Klidné prostředí a krásná příroda zajišťují vysoký komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

#### Investiční potenciál

Omezený počet jednotek, horská lokalita a rostoucí poptávka po rekreačním bydlení dělají z tohoto bytu velmi zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.