

Reprezentativní obchodní prostor se vstupem do ulice, Praha 1 - Nové Město

Palackého, Praha 1, Praha



44 900 Kč

za měsíc

Uvedená cena zahrnuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Plocha kanceláří:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní prostory o rozloze 38 m² se dvěma prosklenými výlohami a přímým vstupem do ulice v historické budově v ul. Palackého v centru Prahy.

Prostory o ploše 38 m² mohou být využity jako optika, galerie, zlatnictví, kancelář (např. pobočka cestovní agentury nebo různých finančních/pojišťovacích společností) či jako prodejna se zdravotnickými potřebami (díky umístění polikliniky ve stejné ulici). Prostory sestávají ze vstupní místnosti, na kterou navazuje menší prostor/technické nebo skladové zázemí a další místnost v podobě zázemí pro zaměstnance či klienty a toaleta s umyvadlem. Úprava interiéru je možná po dohodě s majiteli domu. Dvě výlohy a přístup z ulice skýtají atraktivní příležitost a velmi široké komerční využití.

Měsíční náklady na vodné/stočné a správu domu činí 1.000,- Kč, elektřina - 6.000,- Kč (bude převedena na nájemce). Kauce v podobě dvou měsíčních nájmů. Prostor je k dispozici po dohodě.

Budova je umístěna na výborné adrese, v centru Nového Města, které disponuje veškerou občanskou vybaveností od restaurací, kaváren až po velké množství obchodů, služeb a turistických zajímavostí. Jen několik kroků od budovy je

zastávka tramvaje Vodičkova stejně jako stanice metra Můstek.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky!