

## Patrový dům na klíč typu Klára 5+kk, 93 m<sup>2</sup>

68801, Uherský Brod



**5 184 000 Kč**  
za nemovitost

Cena domu na klíč v  
provedení zděná stavba  
včetně DPH, bez pozemku.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 606 765 159

**E-mail:**
[sedlarik@dumrealit.cz](mailto:sedlarik@dumrealit.cz)

|                               |                       |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 93 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 900 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1 m <sup>2</sup>      | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu patrového domu Klára v provedení zděná stavba na klíč s dispozicí 5+kk o užitné ploše 93 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 64 m<sup>2</sup>. Výstavbu provedeme na Vašem pozemku - není součástí ceny. Zdarma prověříme, zda lze tento dům na vašem pozemku postavit, prověříme i dostupnost sítí a územní plán. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Jedná se o patrový dům, ideální až pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za kompletní výstavbu domu na klíč, včetně DPH, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek, vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Za příplatek změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Garáž spojená s domem, za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie a rolety a další. Doba výstavby cca 14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně vzorového položkového rozpočtu. Tento typový dům Vám rádi ukážeme v rozpracovaném stavu nebo hotovém, kde se seznámíte se skladbou materiálů a můžete si tak projít dispozice domu. Podrobnější informace, včetně změny stavebního materiálu například na dřevostavbu, naleznete na webových stránkách naší firmy Zděné domky na klíč. Máte-li svůj projekt nebo jen nějakou představu, pošlete nám ji a my vám

jej naceníme. Pomůžeme i s hledáním vhodného pozemku dle zaslaného zadání. Fotografie domů jsou domy, které jsme jednak realizovali, ale také vám je rádi ukážeme. Doporučuji prohlídku tohoto domu! Ev. číslo: 653436.