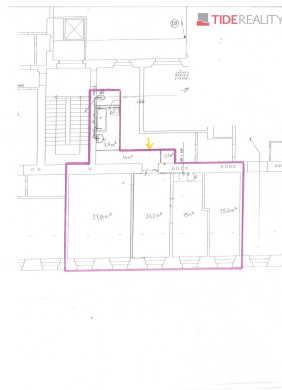


Jedinečný byt 94m², poslední patro s výhledem přímo na Jindřišskou věž, Senovážné nám., Praha 1

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost! V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi prostorný, světlý a hlavně klidný byt, který se nachází v naprostém centru Prahy 1, v 6. nadzemním podlaží, tj. v posledním obývaném patře (není půdní!) nádherně zrekonstruovaného secesního domu na Senovážném náměstí, přímo naproti Jindřišské věži. Tento byt s úžasným potenciálem se rozkládá na celkové ploše 91 m² a nabízí velkou variabilitu budoucího stavu. Dělicí mezipokojové zdi nejsou nosné, některé ani vyzdívané, rozložení pokojů a nová dispozice může být změněna dle individuálních požadavků nového vlastníka. Všechny 4 místnosti (15m², 15m², 20m², 28m²) mají výšku stropu cca 4m (možné vestavět galerii), slunnou jižní orientaci a všechny nabízí jedinečný a ničím nezastíněný výhled na Jindřišskou věž. V bytě je vytápění zajišťováno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch se 4mi splitovými jednotkami v každé obytné místnosti, ohřev TV prostřednictvím karmy, plyn přiveden i do kuch. linky. Původní parketové podlahy ve všech místnostech, dř. špaletová okna.

Přestože se byt nachází přímo v historickém centru je od ruchu velkoměsta naprosto izolovaný. Tato lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, vždy v pohodlné docházkové vzdálenosti. V sousedství jsou tramvajové zastávky, pár minut chůze pak Václavské náměstí se stanicemi metra všech linek i Hlavní a Masarykovo nádraží. Nákupní zóny (Náměstí Republiky, Na Příkopě, Palladium, Slovanský dům) v sousedství.

Dům nemusí prokazovat PENB, tř. "G" neodpovídá skutečnému stavu.
Volný ihned!