

Pronájem bytu 1+kk, 27 m², ul. Mostní, Zlín (A 2.8)

Mostní, Zlín



12 300 Kč

za měsíc

+ 2 700 za energie, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem zbrusu nového bytu ozn. A 2.8 o velikosti 1+kk, a výměře 27 m² ve 2. NP v moderní Rezidenci Mostní, která se nachází v samotném srdci Zlína.

Lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, restaurace, lékárnu, poštu, zdravotní služby, úřady, univerzitu UTB, zastávky MHD i vlakové a autobusové nádraží. Vše pohodlně dostupné pěšky. Milovníky pohybu a potěší cyklostezka. Centrum města máte na dosah během pár minut.

Obytná místnost s kuchyňským koutem je vybavena kuchyňskou linkou s troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří. V zádveří se nachází praktická vestavěná šatní skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a

přípravou na připojení pračky a sušičky. O příjemné klima v bytě se stará podlahové vytápění a klimatizační jednotka.

Součástí bytu je lodžie o výměře 2,3 m² pro vaše chvíle klidu i relaxace.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,7 m² a je zde možnost pronájmu garážového parkovacího stání za 1 500 Kč měsíčně.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním, klimatizací a ekologickým ohřevem vody díky solárním kolektorům umístěným na střeše budovy.

Díky zcela novým a moderním technologiím, je budova kde se byt nachází v nízké energetické třídě B, energetický štítek bude dodán.

Byt je k nastěhování od 11. 2. 2026.

Nájemné činí 12 300 Kč + 2 700 Kč zálohy na energie

Vratná kauce ve výši 15 000 Kč

+ odměna realitní kanceláře

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto moderního bytu v centru Zlína. Jsem zde pro Vás.

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY