

## Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Nádražní náměstí

Nádražní náměstí, 35301, Mariánské Lázně



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného, světlého bytu o dispozici 2+1 v Mariánských Lázních na ul. Nádražní náměstí, který je umístěn v 1. patře cihlového bytového domu. Obývací pokoj a ložnice jsou směřovány na jižní světovou stranu. Kuchyně je orientována směrem do dvora. V koupelně je umístěna vana, sprchový kout a toaleta, je zde také prostor pro pračku. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. Ve dvoře je možné parkování. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře. S financování Vám rádi poradíme.