

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Líšeň, klidné bydlení kousek do přírody, ul. Horníkova

Horníkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**13 200 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- zálohy na služby

+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 1+kk na ulici Horníkova v Brně - Líšni.

Dům se nachází v blízkosti sítě menších obchodů, restaurací, škola a gymnázium je u domu, mateřské školy ve vzdálenosti do 10 minut chůze, bankomaty v dosahu a stejně tak další kompletní občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu doprava MHD, zastávka autobusu 3 minuty od domu. Poblíž domu je i dostatek míst pro sportovní aktivity dětí i dospělých - hřiště, dětská pískoviště, venkovní posilovna, fitness, pumptrack, kluziště, cyklostezky. Hezké chvíle můžete zažít i na procházkách velkou Klajdovkou a po kopcích Hády.

Obytný dům je situovaný na slepé komunikaci, kde je doprava pouze místních bydlících obyvatel. Před domem je veřejné parkoviště s možností parkování.

Jedná se o byt v panelovém domě s výtahem, dům kompletní revitalizaci (zateplení domu, fasáda domu, rozvody v domě, vstupní dveře se zvonky, nový výtah).

Byt je světlý a slunný, je ve standardu - původní bytové jádro, koupelna se sprchovou vanou, samostatná toaleta, podlahy - PVC, okna - plastová se žaluziemi.

Výměry jednotlivých místností:

pokoj s kuchyňským koutem 21,87 m², předstíň 6,3 m², koupelna 2,1 m², toaleta 0,96 m². K bytu náleží sklepní kóje 1,91 m².

Orientace oken bytu - Z.

K bytu náleží právo užívání společné kočárkárny/kolárny v domě.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

K dispozici ihned.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.