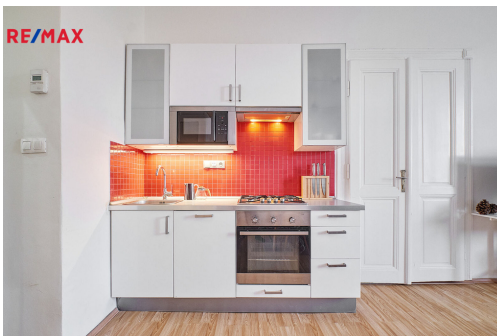


2+kk na skvělé adrese, Praha 2 - Vinohrady

Slezská, Praha 2, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme útulný, světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 50 m². Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a je zasazen v krásném prostředí Vinohrad.

Jednotku tvoří prostorná vstupní chodba, ze které vstoupíte do koupelny s toaletou a vanou a prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Linku tvoří mj. zabudovaná lednice s mrazákem, mikrovlnná a elektrická trouba, plynová varná deska či myčka nádobí. Z obývacího pokoje dále vedou dveře do velké a světlé ložnice. Okna bytu směřují na sever do Sadů Svatopluka Čecha. Byt je pronajímán nezařízený a je k dispozici od 1. 3. 2026 (dříve dle dohody).

Velkou předností bytu je jeho skvělá poloha, leží jen pár minut od tramvajové zastávky a metra Jiřího z Poděbrad, stejně jako Riegrových sadů s velkým množstvím volnočasových aktivit.

Poplatky za společné služby domu a vodu: 700,- Kč/1 os. měsíčně. Energie (elektrina a plyn) budou převedeny na nájemce, v současné chvíli jsou ve výši cca 2.500,- Kč/1 měsíc. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Srdečně vás zvů na prohlůdku!