

## Prodej bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup>, České Budějovice 5

Vrbenská, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice



### 3 935 000 Kč

za nemovitost

+ 300.000,- Kč parkovací stání v uzavřeném dvoře, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 775 630 044

**E-mail:**

[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)

|                               |                            |                                  |                                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2010                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                         |
| <b>Balkón:</b>                | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a útulný byt 1+kk v klidné lokalitě Vrbenská v Českých Budějovicích. Jedná se o prostorný byt s podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup>, který je vkusně zařízený a velmi dobře udržovaný. Dispozice bytu nabízí prostorná předstíh se vstupem na samostatné WC a do koupelny s vanou. Hlavní obývací místnost je vybavena kuchyňským koutem a disponuje vstupem na balkón orientovaným na jih s výhledem na rybník Na Hlíně. K dispozici je také sklep na patře, což umožní další úložný prostor. Byt se nachází v cihlové budově na 1. nadzemním podlaží a v uzavřeném dvoře přímo za bytovým domem má vlastní vyhrazené parkovací stání. Tato nemovitost je ideální pro mladé páry, studenty nebo jednotlivce hledající klidné a útulné bydlení a komfort města zároveň. Tento byt je aktuálně využíván jako nájemní bydlení, je tedy ideální příležitostí i pro investiční koupi.