

Prodej vícegeneračního domu 282m² v Březně

Velemín



6 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Andrea Haklová

Tel.: 777 207 869

GSM: 777 207 869

E-mail:

andrea.haklova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha zahrady:	153 m ²	Plocha sklepu:	124 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům o užitné ploše 282 m² v klidné části obce Velemín, v krásném Ústeckém kraji. Tento patrový dům se skvěle hodí jak pro rodiny, tak pro investory, neboť nabízí dvě samostatné bytové jednotky se samostatným vchodem do domu. Podkrovní byt 4+1 disponuje užitnou plochou 129 m². Byt v přízemí o dispozici 4+KK se dvěma koupelnami má 153 m². Tento dům je ideální volbu pro vícegenerační bydlení či investiční příležitost.

Nemovitost je cihlová a ve velmi dobrém stavu díky rekonstrukci z roku 2017. Dům dále disponuje přístřeškem na auto, garáží a prostorným sklepem, kde je k dispozici technická místnost s elektrokotlem, boilerem, změkčovačem

vody a automatickým kotlem na tuhá paliva s násypkou. Zcela bezproblémové parkování až pro 3 vozidla zajišťuje komfort v každodenním životě.

Jednou z velkých výhod této nemovitosti je její výhodná poloha - pár kilometrů od dálnice D8, odkud se za 50 minut dostanete do Drážďan a za 40 minut do Prahy. Okolí domu láká na nádhernou přírodu a turistické možnosti. Pro milovníky přírody je blízkost nejvyšší hory českého středohoří - Milešovky a Opárenského údolí skutečným bonusem.

Dům je napojen na dálkový vodovod a vybaven ústředním vytápěním na tuhá paliva i elektrické, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Odpad je řešen obecní čističkou odpadních vod (ČOV) pro celý objekt.

Pokud hledáte prostorné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investici, neváhejte a kontaktujte mne pro více informací! Tento dům může být právě tím pravým místem pro váš nový domov.