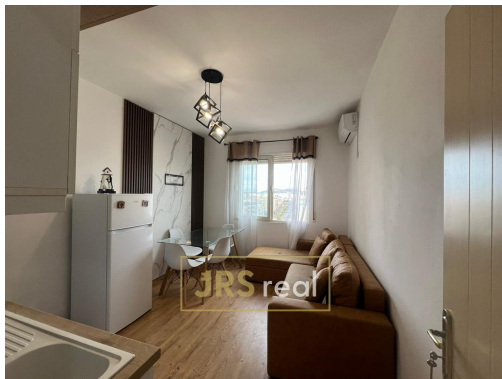


## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>

durrës



**78 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej 2+kk bytu na pláži - Durrës, Albánie - ideální investice i rekreace

Nabízíme k prodeji prostorný 2+kk apartmán přímo v oblasti Plazh, Durrës v Albánii, s výměrou 43 m<sup>2</sup> užitné plochy (45 m<sup>2</sup> celkem) a výhodnou polohou u moře.

Byt se nachází v 9. patře v udržovaném rezidenčním domě s výtahem a nabízí obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu - ideální pro rekreační pobyty u moře nebo jako investiční nemovitost k pronájmu.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk (obytný prostor + ložnice)

Užitná plocha: 43 m<sup>2</sup> (celková 45 m<sup>2</sup>)

Podlaží: 9. patro

Výtah v domě: Ano

Stav nemovitosti: používaný

Lokalita: Plážová oblast Durrës patří k nejvyhledávanějším místům na albánském pobřeží, s dobrou dostupností služeb, restaurací, pláže i dopravních spojení - atraktivní pro letní pobyty i dlouhodobý pronájem