

Prodej chalupy Kokořínsko Zakšín 7+kk se zahradou 1 255 m

Zakšín, Dubá



6 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Prskavcová

Tel.: 608340390

GSM: 608340390

E-mail:

prskavcova@hledambyt.cz

Zastavěná plocha: 252 m²

Plocha parcely: 1255 m²

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Plot; Bazén

Doprava: silnice; autobus

Topení: Ústřední - tuhá paliva

Užitná plocha: 420 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 3

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostornou původní roubenou chalupu z roku 1840 v obci Zakšín - Dubá. Okolí Zakšína je tvořeno malebnou krajinou pískovcových skal, lesů a údolí potoka Liběchovky. Vede tudy řada turistických i cyklistických tras, které nabízejí krásné výhledy na skalní útvary a romantická zákoutí. Nad obcí se tyčí zřícenina skalního hrádku Pustý zámek, oblíbený cíl výletníků. Celá oblast je součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, ideální pro klidnou rekreaci v přírodě.

V obci Dubá naleznete veškerou občanskou vybavenost - školku, lékaře, obchody, restaurace. Tato nemovitost je nejen ideální rekreační volbou pro větší rodinu, ale také po úpravách vhodná k celoročnímu užívání, trvalému bydlení nebo jako investiční příležitost díky využití pro další pronájem.

Udržovaná chalupa je ze zadní části a boku zateplená a napojená na elektřinu, voda z vlastní kopané studny, odpad řešen trativodem. Teplá voda řešena bojlerem 200 litrů. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, akumulací kamny, v prvním podlaží pec, ve druhém krb. Zastavěná plocha je 252 m² a dispozice 7+kk rozložená do dvou podlaží. Dispoziční řešení: v prvním podlaží je z předsíně schodiště do 2 NP, technické místnosti s kotlem, kuchyně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje a ložnice ve které je umístěna infra sauna + 2x kůlna přístupná z nádvoří. Druhé podlaží

disponuje prostornou halou se vstupem na půdu a balkon, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého se vchází do dalších 2 ložnic. Ve třetím podlaží půda.

Zahrada o celkové ploše 1 255 m² s bazénem a vzrostlými stromy poskytuje dostatek stínu v parném létě, tak i prostor a soukromí pro oslavy, bude tak příjemným místem pro veškeré aktivity celé rodiny.