

Prodej komerčního prostoru (stavba občanského vybavení) - Varnsdorf

Karlova, 40747, Varnsdorf



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jakoubková**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 720 482 184**E-mail:**eva.jakoubkova@vdfreality.cz**Plocha kanceláří:** 900 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - stavba občanského vybavení, Varnsdorf

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní stavbu občanského vybavení ve Varnsdorfu na adrese Karlova 3318, vhodnou jako investiční nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Objekt má zastavěnou plochu 305 m² a je situován na vlastních pozemcích parc. č. 5706/2 (305 m²) a 5706/6 (123 m²). Celková dispozice umožňuje efektivní rozdělení prostor pro komerční využití, případně přestavbu dle investičního záměru.

Stavba má dvě nadzemní podlaží a je vhodná k rekonstrukci. Nabízí možnost změny dispozic, rozšíření provozních jednotek či adaptace na více nájemních celků (obchod, služby, administrativa apod.).

Nemovitost se nachází v dostupné městské lokalitě s potenciálem stabilního nájemního výnosu a dlouhodobého zhodnocení kapitálu.

Hlavní investiční benefity:

- stavba občanského vybavení
- dvě nadzemní podlaží
- vlastní pozemky

flexibilní využití
vhodné pro dlouhodobý pronájem