

## Prodej rodinného domu, Železný Brod, ul. Jirchářská

Jirchářská, 46822, Železný Brod



Přízemí

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Výše uvedená provize ve výši 4% z kupní ceny je uvedena včetně DPH.



Vyřizuje

**Burde Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 119 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v centru malebného městečka Železný Brod, v památkové rezervaci Trávníky. Tento dvoupodlažní objekt o podlahové ploše 122 m<sup>2</sup> skýtá široké možnosti využití - ať už jako pohodlné rodinné bydlení či v kombinaci s podnikáním. Ačkoli dům nedisponuje zahradou, jeho výjimečná poloha zajistí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Pro pohodlné parkování je možné využít dvou veřejných bezplatných parkovišť, jedno je u domu a druhé ve vzdálenosti 140 m. Město Železný Brod je rozcestím pro turistické výpravy do Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje, zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost i dopravní dostupnost, proto je nemovitost vhodná i k rekreaci.