

Prodej bytu 1+KK, 30,6 m² / Praha 5 - Barrandov

Pivcova, 15200, Praha 5, Praha

**4 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Matěj Žemlička**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 775 714 104**E-mail:**matej.zemlicka@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+kk o celkové výměře 30,6 m², situovaný v klidné části Prahy 5, ve druhém podlaží.

Kalkulace:

- Cena za převod bytu: 4.599.000,- Kč (z vlastních zdrojů)
- Zbývajících anuita: 338.000,- Kč (splácená formou měsíčních splátek dle podmínek družstva)

Byt se skládá z kuchyňského koutu, hlavního pokoje, koupelny s WC a předsíně se skříněmi. Byt má k dispozici sklípek (1,2 m²), situovaný naproti bytu, který poskytuje praktický úložný prostor a je u menších dispozic velkou výhodou. Byt prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety a nyní je nově vymalovaný, vhodný k nastěhování nebo dalšímu pronájmu.

Představenstvo družstva aktivně zvažuje nástavbu, v rámci které by byla provedena exteriérová revitalizace domu, včetně zateplení a fasád.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - v lokalitě je například Základní škola a mateřská škola Barrandov (Chaplinovo náměstí) , mateřská škola na Renoirově a Poliklinika Barrandov (Krškova 807/21) . Nákupy zajišťuje mimo jiné supermarket Albert (např. Högerova 1098/11 nebo Trnkovo náměstí 1112/2). Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v oblasti je tramvajová doprava (např. linky 12 a 20) s přímým napojením na širší centrum. Pro kvalitně strávený volný čas se blízkosti v nachází přírodní rezervace Prokopské údolí.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.