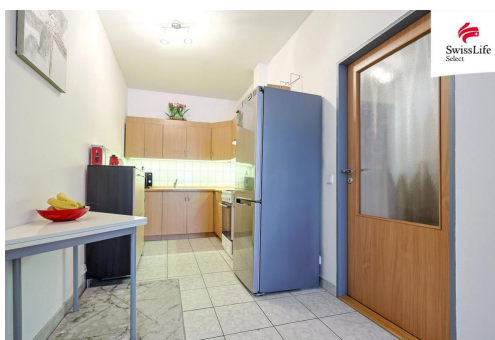
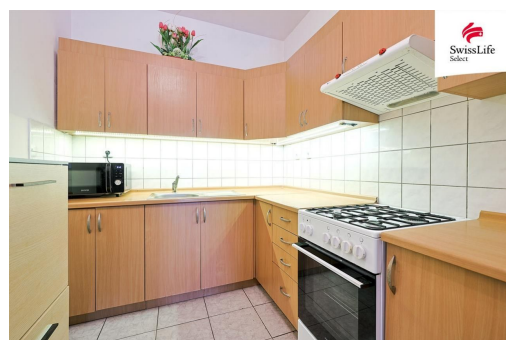


Prodej bytu 2+kk 71 m2 Vrbovecká, Plzeň

Vrbovecká, 32300, Plzeň 1, Plzeň



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s nadstandardně prostorným parkovacím stáním a lodžií - to vše v žádané lokalitě Plzeň Severní předměstí (Sylván), ulice Vrbovecká. Bytová jednotka s výměrou 65,6 m, s lodžií o 6,3 m a parkovacím stáním cca 22 m² - bude nabízet svému majiteli dostatek místa k příjemnému a klidnému bydlení s výhodami města s dosahem přírody. Prodávaná nemovitost v 3.NP udržovaného domu s výtahem, s orientací oken na západ. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří. Lodžie přístupná z obývacího pokoje a ložnice. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou zahradu v mezipatře domu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C úsporná.

Náklady na otop cca 900.-Kč/měsíc, voda dle spotřeby.

Fond oprav v dobré kondici. Nízké náklady.

Lokalita Sylván poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek a obchodů a zároveň výbornou dostupnost MHD do centra města i na obchvat Plzně. Okolí nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti

přírody s možností sportovního vyžití i relaxace.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Investiční nemovitost - hledáme investora, který by převzal nájemní vztah - není podmínkou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.