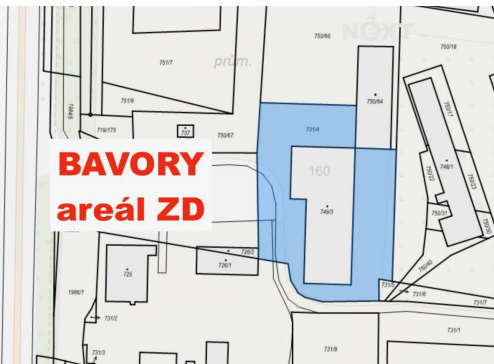
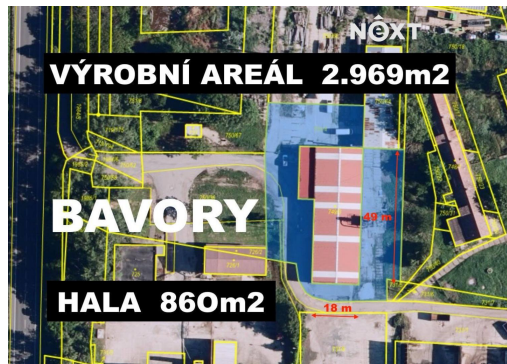


## Prodej komerční Výroba, 860

69201, Bavory



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Ing. Radim Krmíček**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 3758 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** panelová

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení společnosti nabízíme k prodeji průmyslový areál s výrobní halou, kanceláři a zázemím v Bavorech, asi 5 minut autem z Mikulova, v lokalitě bývalého zemědělského družstva. Celková plocha areálu na dvou parcelách je 2.969 m<sup>2</sup>, podlahová plocha haly je asi 860 m<sup>2</sup>, Hala má obdélníkový tvar, 18x49m, výška po okap je 4m, v nejvyšším bodě sedlové střechy je výška 5 m. Kanceláře se zázemím mají plochu 108 m<sup>2</sup>, celkem tři kanceláře 8 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>, vzorkovna 30 m<sup>2</sup>, koupelna a 2x WC. Celý areál nyní slouží jako kovovýroba a je dostupný z hlavního tahu Mikulov - Brno, silnice a dálnice D52.

Hala z roku 2013 prošla v roce 2024 a 2025 celkovou rekonstrukcí. Má ocelovou konstrukci, sedlovou střechu a sendvičové opláštění. Ke vjezdu aut slouží dvoje vrata s rozměry 4x4 m a 3x3 m, ke vstupu jsou k dispozici 4x dveře. Světlost v hale zajišťuje 18 oken a světlíky ve střeše. Byla vybudovaná nová kotelna na tuhá paliva, včetně nového komínu, radiátorů a topných rour v hale. Celá budova je zevnitř obložena novými sádkokartony, nové jsou také tři klimatizační jednotky a LED průmyslové osvětlení.

Na rok 2026 je plánované vybudování nové příjezdové komunikace a veškerých inženýrských sítí se všemi spoluvlastníky bývalého areálu zemědělského družstva. Malá, nebo střední firma zde najde příjemné zázemí s flexibilním využitím k různým podnikatelským činnostem a záměrům. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116063.